

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

г. Красноярск
(место составления акта)

05 " сентября 2019 г.
(дата составления акта)
10 часов 00 минут
(время составления акта)

Порядковый номер в системе ФГИС ЕРГ
241903605753

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 1654-ж

По адресу/адресам: Красноярский край, г. Железногорск, п. Подгорный, ул. Боровая, д. 1
(далее - МКД), S = 300 м²

(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя руководителя службы № 1654-ж от 26.08.2019 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

**Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно –
коммунальное хозяйство» (далее - МП «ЖКХ»)**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 03 ” сентября 2019 г. с 14 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин. Продолжительность 1 час
“ 05 ” сентября 2019 г. с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня/2 часа
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): представитель МП
«ЖКХ» по доверенности (от 02.09.2019 б/н) Балашова Светлана Константиновна

03.09.2019 в 14 ч. 30 мин.
(заполняется при проведении выездной проверки, фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Сальникова Маргарита Аркадьевна — государственный инспектор отдела жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: представитель МП «ЖКХ» по доверенности (от 02.09.2019 б/н) Балашова Светлана Константиновна

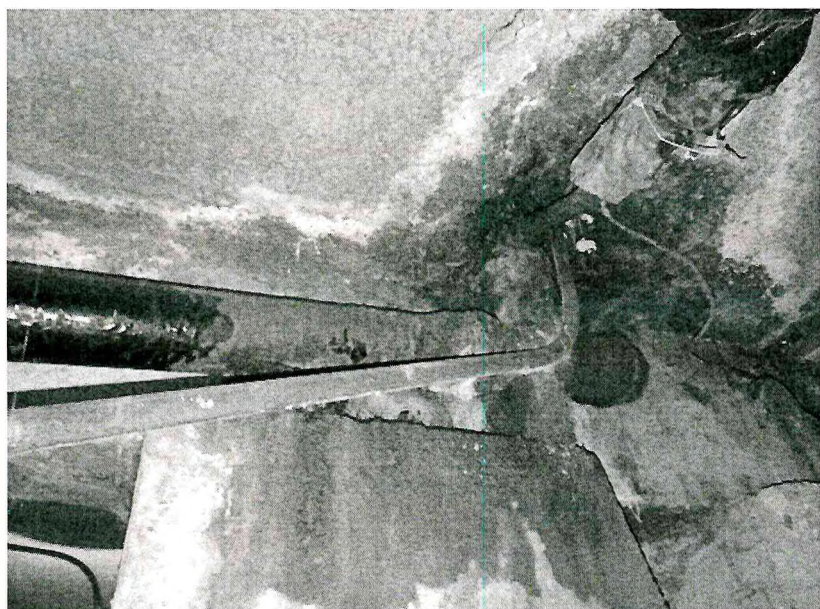
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): при проведении проверки с целью осуществления государственного лицензионного контроля в связи с поступившим обращением (№02-08/8849 от 08.08.2019) в отношении управляющей организации МП «ЖКХ», осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом на основании лицензии, выданной Службой, договора управления многоквартирным домом, установлено следующее. В нарушение подпункта, а) пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 МП «ЖКХ» не соблюдает требования, установленные ч. 2.3 Статьи 161 Жилищного кодекса РФ, а именно:

1. При осмотре подвального помещения третьего и четвертого подъездов МКД установлены локальные следы замачивания грунтов основания и конструкций подвала, что является нарушением требований п. 4.1.1., п. 3.4.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 (далее – Правила № 170), п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее – Постановление № 290).

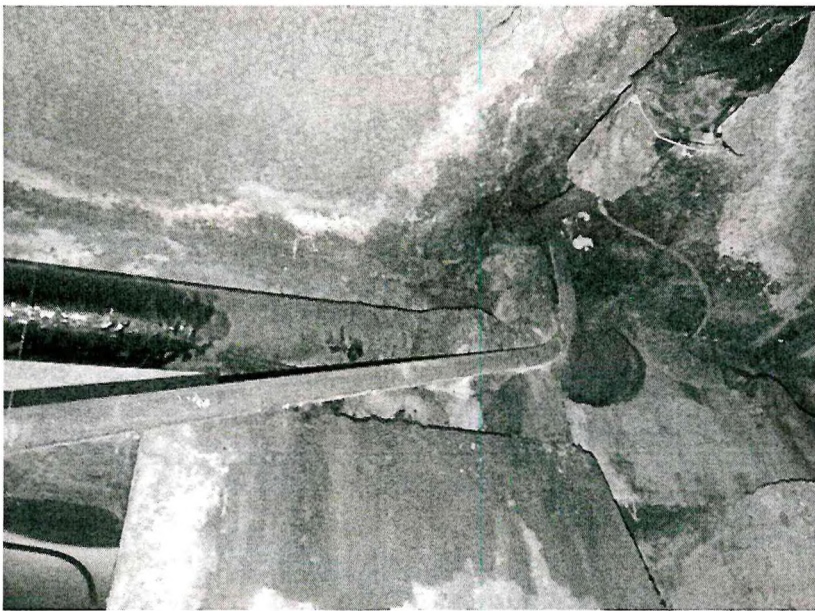
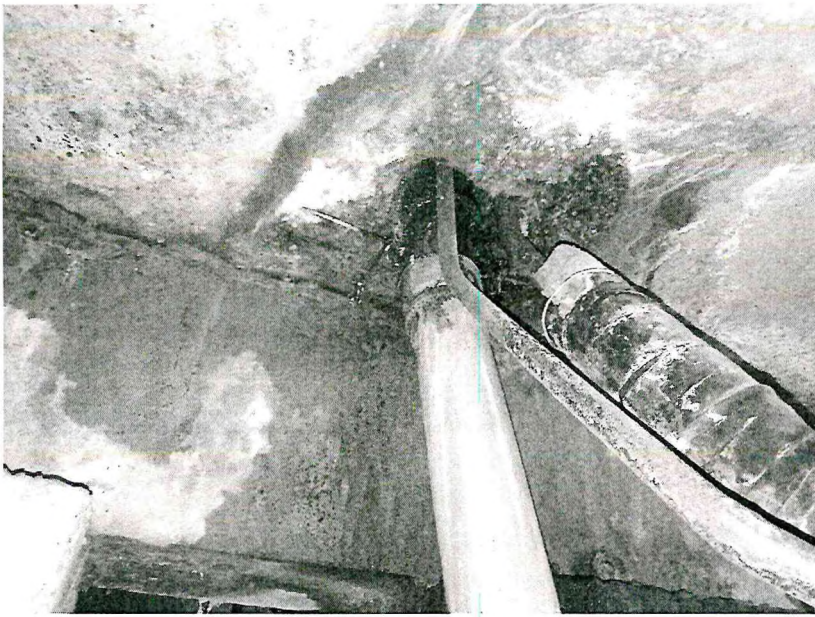




2. При осмотре подвального помещения третьего и четвертого подъездов МКД установлено неудовлетворительное техническое состояние системы канализации, а именно: негерметичное соединение трубопроводов системы канализации, наличие утечек, продольные трещины в области присоединения труб, что является нарушением требований п.п. «а», п.п. «б» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, п. 5.8.3. Правил № 170, п. 18 Постановления № 290.



3. При осмотре подвального помещения третьего и четвертого подъездов МКД установлено, что управляющей организацией МП «ЖКХ» не обеспечено исправное состояние перекрытия над подвалом в местах прохода вертикальных трубопроводов (стояков) системы канализации, а именно: наблюдается разрушение и отслоение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры, следы увлажнения бетона, что является нарушением требований п.п. «а», п.п. «б» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, п. 4.3.1. Правил № 170, п. 4 Постановления № 290.



(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено: _____

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

Государственный инспектор отдела жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Представитель по доверенности
МП «ЖКХ»


М.А. Сальникова
(подпись проверяющего)


С.К. Балашова
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____


Подписи лиц, проводивших проверку:

Государственный инспектор отдела жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
М.А. Сальникова

с актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Представитель по доверенности
МП «ЖКХ»
С.К. Балашова

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 05 ” сентября 20 19 г. 
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)